

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : LOT N° 6 : CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

NOM DE L'ENTREPRISE : SARL PARIS XAVIER

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), M. PARIS Xavier

agissant en qualité de Gérant

pour le compte de la société SARL PARIS XAVIER

dont le siège social est à (adresse complète) :

3 ROUTE DE LA PETITE TUILERIE – 17260 CRAVANS

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone : 05.46.91.39.67

Adresse mail : xavierparis@orange.fr

Registre du commerce n° 477 920 813 00029

N° SIRET 477 920 813 00029 Code-APE 4431z

Assurance : Compagnie AXA ASSURANCES - N° de police : 0000007330595504

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage – VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 299 625,00 €

Montant HT (en lettres) : Deux cent quatre vingt dix neuf mille six cent vingt cinq euros

TVA au taux de 20 % Montant en € 59 925,00 €

Montant TTC 359 550,00 €

Montant TTC (en lettres) Trois cent cinquante neuf mille cinq cent cinquante euros

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - valeur par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : BP AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE

N° du compte : 53021019077

BP AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE				
Titulaire du compte/Account holder		Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation. This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.		
SARL PARIS XAVIER				
3 ROUTE DE LA PETITE TUILERIE 17260 CRAVANS				
Relevé d'identité bancaire / Bank details statement				
IBAN (International Bank Account Number)		BIC (Bank Identification Code)		
FR76 1090 7008 6153 0210 1907 712		CCBPFRRPBDX		
Code Banque	Code Guichet	N° du compte	Clé RIB	Domiciliation/Paying Bank
10907	00861	53021019077	12	BPACA ENTREP CHAREN MARI

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le titulaire unique,

- ☒ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

1er cotraitant, l'entreprise

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

2ème cotraitant, l'entreprise

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

3ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
4ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
5ème cotraitant, l'entreprise	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance

Fait à Cravans, le 29/11/2024

Le prestataire,
(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

Lu et approuvé

STE PARIS XAVIER
PLATRIERIE - FAUX PLAFONDS - ISOLATION
3 Route de la Petite Fontaine
17280 CRAVANS
05 49 91 39 67 xavierparis@orange.fr
Siret : 477 920 813 00011

Xavier
PARIS
Signature
numérique de
Xavier PARIS
Date : 2025.01.09
16:15:17 +01'00'

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 6

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 299 625,00€

Montant TVA (20%) 59 925,00€

Montant TTC (en chiffres) 359 550,00€

Montant TTC (en lettres) trois cent cinquante-neuf mille cinq cent
cinquante euros

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

.....€ HT /€ TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

Visa du Contrôleur Budgétaire

Opé
uebud
20/01/2025

Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

*ma avec observations
f. Celles*

~~Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Général
du Crois de Poitiers.~~

Christophe DUBOIS